

Plats och tid Rottnesalen, Norra Järnvägsgatan 7, kl. 10:00-10:33.

Beslutande

Ledamöter
Anna Tenje (M), Ordförande
Andreas Olsson (C), 1:e vice ordförande
Malin Lauber (S), 2:e vice ordförande
Oliver Rosengren (M)
Pernilla Tornéus (M)
Julia Berg (S)
Tomas Thornell (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Jon Malmqvist (KD)
Thomas Magnusson (C)
Martin Edberg (S)
Gunnar Nordmark (L)
Magnus Wåhlin (MP)
Tony Lundstedt (S)
Maria Garmer (V)

Tjänstepersoner
Monica Skagne, kommunchef
Sara Tiger, sekreterare

Övriga
Andreas Wilson (M), politisk sekreterare
Sara Gille (S), politisk sekreterare

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare Sara Tiger

Ordförande Anna Tenje (M)

Justerare Malin Lauber (S)

Justerade paragrafer §§ 174-185

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------

Förteckning över kommunstyrelsens arbetsutskotts ärenden

§ 174 Dnr 302917	
Justering av protokoll.....	3
§ 175 Dnr 347052	
Lägesbild med anledning av kriget i Ukraina.....	4
§ 176 Dnr 297093	
Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen	5
§ 177 Dnr 2022-00137	
Budgetförutsättningar inför Växjö kommuns budget 2023 (KS samma dag).....	6
§ 178 Dnr 2022-00215	
Förstudie för Södra Ingelstad (KS samma dag)	7
§ 179 Dnr 2022-00239	
Förvärv av fastigheten Ljungby Hallsjö 6:1 (KS samma dag).....	8
§ 180 Dnr 2022-00241	
Avsiktsförklaring för utvecklingen av befintligt sjukhusområde, CLV, i Växjö (KS samma dag).....	10
§ 181 Dnr 2022-00240	
Köavgift för kommunal bostadsförmedling för perioden 1 juli 2022 till 30 juni 2023 (KS samma dag).....	11
§ 182 Dnr 2022-00118	
Motion om nya arbetssätt för låga hyror i nyproduktion - Maria Garmer (V) och Johnny Werlöv (V) (KS samma dag).....	12
§ 183 Dnr 2022-00132	
Medborgarförslag om senior/trygghetsboende i Sandsbro	14
§ 184 Dnr 2022-00001	
Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.....	15
§ 185 Dnr 297092	
Övrigt	16

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 174

Dnr 302917

Justering av protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet utser Malin Lauber (S) till att justera protokollet.

Bakgrund

Arbetsutskottet ska besluta om vem som ska justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 175

Dnr 347052

Lägesbild med anledning av kriget i Ukraina

Ingen information lämnas.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 176

Dnr 297093

Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

Bakgrund

KSOP:s ordförande Andreas Olsson (C) informerar om en kommande inspirationsresa till lokala livsmedelsföretag om dynamiska inköpssystem den 13 maj.

Monica Skagne, kommunchef, informerar från kvalitetsmässan i Göteborg där hon bland annat deltog i en paneldebatt om styrning och ledning. På mässan utdelades utmärkelsen Sveriges digitaliseringskommun 2021 där Växjö kommun var en av tre nominerade.

Arbetsutskottet diskuterar kring ett direktmöte i Lammhult i förra veckan samt om ett kommande direktmöte i Gemla imorgon.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 177

Dnr 2022-00137

Budgetförutsättningar inför Växjö kommuns budget 2023 (KS samma dag)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen beslutar att använda SKR:s prognos från april 2022 för uppräknig av skatteintäkter och kommunalekonomisk utjämnig under planeringsperioden.
2. Kommunstyrelsen beslutar att beräkningsunderlaget för skatteintäkter och utjämnig under planeringsperioden ska bygga på en befolkningsökning med 1 300 personer för budgetåret 2023 och för 2024, och för budgetåret 2025 med 1 200 personer.
3. Kommunstyrelsen beslutar att det under planeringsperioden ska finnas ett utrymme för lönekostnadsökningar motsvarande konjunkturlönestatistiken (timlön).
4. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa internräntan till 2,5 procent för 2023.
5. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa budgeträntan för under budgetåret 2023 nyupptagna lån i VA-kollektivet till:

Period	Fast ränta, procent	Ränta på koncernkonto, procent
2023	2,60	3,20

Bakgrund

Syftet med gemensamma budgetförutsättningar är att skapa likvärdiga förutsättningar för beräkning av väsentliga intäcks- och kostnadsposter i partigruppernas budgetförslag.

Kommunstyrelsen fastställde befolkningsprognosen för perioden 2022–2031 i detta ärende den 5 april 2022.

Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2022-04-22

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------

§ 178

Dnr 2022-00215

Förstudie för Södra Ingelstad (KS samma dag)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna förstudien för Södra Ingelstad och
- ge förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett projektdirektiv för utvecklingsprojektet Södra Ingelstad och
- ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplan för, etapp 1, Soltomten.

Bakgrund

För att Ingelstad ska kunna utvecklas behövs utbyggnadsmöjligheter. I samhället finns de stora utbyggnadsmöjligheterna söder ut, vilket pekas ut i översiktsplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i en förstudie tittat på förutsättningar för planering och genomförande för utbyggnadsområdet Södra Ingelstad. För det stora utbyggnadsområdet, etapp 2-3, väster om Skyeån finns flera förutsättningar som behöver utredningar, tillstånd och investeringar som kan ta ett par år. För etapp 1, Soltomten, bedöms förutsättningar för att få fram småhustomter enklare varför denna bör initieras omgående.

Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2022-04-13 där följande sammanfattning framgår: Utbyggnadsförslaget möjliggör för ca 300 bostäder, den första etappen kan möjliggöra 25-30 st småhustomter. För att möjliggöra för en utbyggnad av etapp 2-3, väster om Skyeån, behöver utredningar, tillstånd och investeringar göras gällande Helenetorpsdeponin, vatten- och avlopp, arkeologi, trafiklösningar med bro över Skyeån och anslutningar mot riksvägen m.m.

-Bilaga 1, Förstudie för Södra Ingelstad.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 179

Dnr 2022-00239

Förvärv av fastigheten Ljungby Hallsjö 6:1 (KS samma dag)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

- Kommunfullmäktige godkänner förvärv av fastigheten Ljungby Hallsjö 6:1 om ca 181 hektar. Köpeskillingen är tjugosjumljoner (27 000 000) kronor jämte övriga villkor.
- Kommunfullmäktige ger kommunledningsförvaltningens chefsjurist i uppdrag att teckna erforderligt köpeavtal

Bakgrund

Fastigheten Ljungby Hallsjö 6:1, bilaga 1, är på väg ut till försäljning och VA-avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har ett stort intresse av att Växjö kommun förvärvar hela eller delar av fastigheten. Marken består till huvuddel av jordbruksmark blandat med skogsmark med tillhörande bostadshus och ekonomibyggnader.

Fastigheten är av stort intresse för Växjö kommun med hänseende till att skydda kommunens huvudvattentäkt Bergaåsen, då del av fastigheten ligger innanför vattenskyddsområdet. De befintliga vattenskyddsföreskrifterna är idag ändamålsenliga men är delvis avhängt av vilken verksamhet som bedrivs och hur väl den bedrivs inom skyddszonerna. Marken i sig är ointressant för vattenproduktion, men genom att ha kontroll över verksamheter på det område som kan påverka vattenproduktionen kan kommunen med fördel arrendera ut marken utan större risktagande.

Den del av fastigheten som ligger utanför skyddszon avses avstyckas för att sedan säljas då den inte fyller någon funktion för vare sig vattenproduktion eller som skyddszon. Även byggnaderna på fastigheten avses säljas. Som alternativ till försäljning kan mark och byggnader arrenderas ut till av kommunen ansedd lämplig arrendator eller användas som bytesmark till mark med större värde för vattenproduktion.

En del av fastigheten sträcker sig som en kil mellan kommunens mellersta och södra brunnsområden och en sammanhållen produktionszon är att föredra.

VA-avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har låtit en oberoende värderingsman göra en värdering. Utlåtandet från denne bedömer marknadsvärdet till ungefär 25 miljoner kronor. Till hjälp att avgöra lämplig avgränsning för vattenskydd har en expert inom

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

hydrogeologi använts. Av dessa 25 miljoner är den del av fastigheten som önskas behållas värdesatt till 12 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

-Kommunchen har i en skrivelse daterad 2022-04-26 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

-Bilaga 1, förvärv av Ljunby Hallsjö 6:1

-Tekniska nämndens skrivelse 2022-04-19

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 180

Dnr 2022-00241

Avsiktsförklaring för utvecklingen av befintligt sjukhusområde, CLV, i Växjö (KS samma dag)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslag till avsiktsförklaring mellan Växjö kommun och Region Kronoberg.

Bakgrund

I mars 2022 fattade regionfullmäktige beslut att investera i ett nytt akutsjukhus i Råppe, Växjö stad. Investeringsbeslutet kommer att påverka Växjö stadsutveckling under lång tid, både vad gäller den nya sjukhustomten med omland i Råppe och hur befintligt CLV-område kan utformas.

Ett förslag till avsiktsförklaring har tagits fram. Avsiktsförklaringen har som syfte att dels kartlägga förutsättningarna för CLV-området Växjö, och dels att ge parterna tid att ta beslut om parternas framtida roll och ansvar i kommande planerings- och genomförandeprocess.

Avsiktsförklaringen kommer att löpa parallellt med projekteringsprocessen för sjukhuset i Råppe och gäller från och med detta avtals undertecknande. På så sätt säkerställs den inbördes kopplingen mellan de båda projekten.

Beslutsunderlag

-Förslag till Avsiktsförklaring för utvecklingen av befintligt sjukhusområde, CLV, Växjö stad

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 181

Dnr 2022-00240

Köavgift för kommunal bostadsförmedling för perioden 1 juli 2022 till 30 juni 2023 (KS samma dag)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar att förnya köavgiften för Växjö kommunala bostadsförmedling för perioden 1 juli 2022 till 30 juni 2023 och att sätta köavgiften till 100 kronor.

Bakgrund

VKAB har i § 38/2022 till kommunfullmäktige översänt förslag till - Köavgift för kommunal bostadsförmedling för perioden 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Kommunfullmäktige beslutar årligen om köavgift för den kommunala bostadsförmedlingen. Kommunfullmäktige beslutade i § 8/2014 att inrätta en kommunal bostadsförmedling och att från och med den 1 juli 2014 ta ut en årlig avgift på 100 kronor av sökanden över 20 år i den vanliga bostadskön. Avgiften ska omprövas årligen. Studentbostadskön ska vara avgiftsfri. Vidare beslutade kommunfullmäktige att införa ett aktivitetskrav för alla under 70 år. Vidare skulle det vara möjligt att ställa sig i kö från och med det år sökanden fyller 17 år.

Beslutsunderlag

-VKAB § 38/2022 där följande framgår:

Kostnader för den kommunala bostadsförmedlingen, Boplats Växjö, under 2021 var bland annat personalkostnader på kontaktcenter om cirka 1 194 288 kronor samt kostnader för system och IT-drift om cirka 988 655 kronor.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 182

Dnr 2022-00118

Motion om nya arbetssätt för låga hyror i nyproduktion - Maria Garmer (V) och Johnny Werlöv (V) (KS samma dag)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige besvarar motionen i enlighet med Växjö Kommunföretag AB:s och Vidingehem AB:s yttrande i ärendet där följande framgår:

Sedan Allwillagen kom så har kommunala bostadsbolag att förhålla sig till denna, det innebär att vi ska vara marknadsmässiga. Det är viktigt att vi arbetar med samma förutsättningar i våra projekt och ger samma villkor för alla våra befintliga och kommande hyresgäster. Vi ska ha ett tydligt och förutsägbart system som är långsiktigt hållbart. Målsättningen är att alltid göra vårt bästa utifrån samtliga hållbarhetsaspekter både ekonomiskt, socialt och ekonomiskt. Detta sammantaget gör att vi inte ser en möjlighet att arbeta på det sätt som yrkandet föreslår, dock ska vi ständigt arbeta för att leverera hållbara hyresrätter inom Växjö kommun.

Bakgrund

Maria Garmer (V) och Johnny Werlöv (V) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige angående nya arbetssätt för låga hyror i nyproduktion med följande yrkanden:

- Att Vidingehem uppdras att planera för att bygga hyresrätter där hyrorna hålls nere genom att basera dem på låneränta och rabattsystem.
- Att man ser över möjligheten att arbeta fram samverkansavtal med aktörer som är intresserade av en modell där de återinvesterar delar av vinsten från försäljning av bostadsrätter för att subventionera hyra i hyresrätter inom samma projekt.

Beslutsunderlag

VKAB/Vidingehems yttrande i ärendet.

Yrkanden

Malin Lauber (S): Bifall till motionen.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Pernilla Tornéus (M): Bifall till förslaget till beslut i ordförandeskrivelsen daterad 2022-04-27.

Beslutsordning

Anna Tenje (M) ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att utskottet beslutar enligt Pernilla Tornéus (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 183

Dnr 2022-00132

Medborgarförslag om senior/trygghetsboende i Sandsbro

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen besvarar medborgarförslaget i enlighet med Växjö Kommunföretag AB:s och bostadsbolagens yttranden i ärendet där följande framgår:

Vidingehem AB är en av många aktörer som har möjlighet att bygga både enkla, tillgängliga och trygga bostäder. Detta är vår målsättning i alla projekt oavsett inriktning. Vid nya projekt utgår vi ifrån behov och efterfrågan. Nyproducerade lägenheter får oftast den högsta prisbilden inom beståndet, utifrån att vi utgår från marknadsmässiga villkor i enlighet med Allwillagen. Skulle det bli aktuellt med en byggnation av kategoriboende i stadsdelen så behöver en noggrannare analys genomföras kopplat till efterfrågan, behov och kostnadsbild. I dagsläget har bolaget ingen marktillgång för byggnation inom denna stadsdel. Detta sammantaget gör att vi skulle kunna vara en aktör av många olika, ifall frågan aktualiseras och mark finns tillgänglig för ändamålet.

Växjöbostäder AB äger inte mark i det aktuella området och har inga planer och möjligheter att bygga nytt i Sandsbro i dagsläget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunstyrelsen om att bygga senior/trygghetsboende i Sandsbro.

Kommunfullmäktige har överlämnat beslutanderätten i ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

-VKAB/bostadsbolagens (Vidingehem och Växjöbostäder) yttranden i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 184

Dnr 2022-00001

Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

Bakgrund

Kansliavdelningen lämnar en redovisning av inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 185

Dnr 297092

Övrigt

Inga övriga frågor behandlades på mötet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande